

MEHR WERT ARCHITEKTUR

Architektur schafft mehr Wert

Der Wert verbirgt sich in der Idee, welche die Qualität des Wohnens, des Arbeitens oder der Freizeit steigert. Architektur erzielt ihre Träume mittels planerischer Größe. ArchitektInnen verstehen ihr Fach. Denn sie haben sich die Grundlagen ihrer Dienstleistung erarbeitet und sie gründlich studiert. Vor allem aber legen sie das unverzichtbare Interesse an den Tag, die Dinge des täglichen Lebens verbessern zu wollen, schöner und funktioneller zu gestalten. Ihre Fähigkeiten wenden sie mit gleichem Einsatz bei allen Bauvorhaben an: vom Schrebergartenhaus bis zum Wolkenkratzer.

Architektur ist mehr wert

ArchitektInnen kosten ca. 15% der Bausumme des Hauses und ca. 7% des Gesamtbudgets. Doch die Leistungen der ArchitektInnen sind viel mehr wert, als diese Prozentsätze sagen!

Denn: Sie beraten bei der Grundstücksauswahl, berücksichtigen u.a. Bodenverhältnisse, öffentliche Anschlüsse oder Lichteinfall. Da kann man von Anfang an sparen. Im Entwurf schaffen sie die perfekte Grundrissoptimierung: das Geheimnis heißt Raumeffizienz. Hier lassen viele BauherrInnen, die ohne ArchitektInnen bauen, sehr viel Geld liegen. ArchitektInnen denken ökologisch und schaffen nachhaltige Energieeffizienz.

Im Bauprozess übernehmen ArchitektInnen zum Vorteil der BauherrInnen mit aller ihrer Erfahrung die Behördenabwicklung und die Ausschreibung. Wo wirklich gespart werden kann: die Spanne zwischen den günstigsten und den teuersten Angeboten beträgt in der Regel mehr als das Honorar der ArchitektInnen. Die ArchitektInnen finanzieren sich also oft quasi selber. Terminabwicklung, Qualitätskontrolle und Rechnungsprüfung sind weitere wichtige Aufgaben, die ArchitektInnen übernehmen – das spart nicht nur Nerven, sondern auch viel Geld.

Fazit: BauherrInnen bekommen durch die Zusammenarbeit mit ArchitektInnen nicht nur mehr Haus für ihr Geld, sondern auch ein Stück besonderer Lebensqualität. ArchitektInnen sind nicht nur Spezialisten für das Notwendige, sondern auch für Lebensfreude, Geborgenheit und Komfort – und zwar so, wie es sich jeder ganz persönlich erträumt hat.

IG Architektur - Architektur in Bewegung

Die IG Architektur ist eine Interessensgemeinschaft von über 200 Architekturschaffenden aus ganz Österreich. Ihre Mitglieder sind erfolgreiche jüngere ArchitektInnen und kleinere Bürogemeinschaften. Sie beschäftigen sich seit 2001 mit Fragen der Architektur, Raumqualität und Urbanität. Die Website der IG Architektur ist das Portal für den Kontakt mit der jungen Architekturszene in Österreich: hier finden Sie Themen, Informationen, Homepages und Adressen zu Ihrer Information oder direkter Kontaktaufnahme.

www.ig-architektur.at